

■ ÉCONOMIE

Maisons Barget : un procédé de construction unique en France

PAGE 41

LE POPULAIRE DU CENTRE MARDI 31 AVRIL 2009 41



Cogérants

Entreprise familiale. Jean-Philippe et Fabrice Barget sont aujourd'hui cogérants de la SARL Michel Barget. Leurs parents sont salariés de l'entreprise. Ensemble ils ont monté une SCI pour acheter les terrains, construire les deux maisons et les louer. ■



Les panneaux

Avantages. Fabriqués par le groupe italien Zecca, les panneaux Piz utilisés pour construire la nouvelle maison résistent aux agressions climatiques, retardent la propagation des flammes en cas d'incendie, empêchent la condensation et l'humidité. ■



Contacts

En attendant. Les nouvelles maisons construites par la SARL Barget ne sont pas encore commercialisées. Pour les voir ou avoir de plus amples renseignements, contactez Fabrice Barget, Les Betouilles, 87260 Séreilhac. Mail : piz.barget@wanadoo.fr ■

Economie

CRÉDIT ■ "Concrete Steel" c'est le nom du nouveau procédé constructif mis au point par la SARL Michel Barget. **AVANTAGE** ■ Une construction rapide et économique. **A VOIR** ■ Deux maisons ont été construites à Séreilhac, au lieu-dit Les Betouilles. **AVENIR** ■ Une étude est en cours pour développer le procédé en France.

Barget innove à Séreilhac

Habitation

La SARL Michel Barget vient de construire deux maisons à Séreilhac, en Haute-Vienne, avec un nouveau procédé unique en France. « Ce procédé innovant issu de la filière sèche, explique Fabrice Barget, gérant de la société avec son frère Jean-Philippe, met en œuvre deux produits : des panneaux de remplissage de 2,70 m x 1 m composés d'une forte épaisseur polystyrène expansé et protégés par un parement béton sur chaque face leur donnant un aspect fini et une ossature en acier, galvanisé et léger ».

Anne-Sophie Pélogort
www.sophie.pelogort@centrefrance.com

La SARL Michel Barget vient de construire deux maisons à Séreilhac, en Haute-Vienne, avec un nouveau procédé unique en France. « Ce procédé innovant issu de la filière sèche, explique Fabrice Barget, gérant de la société avec son frère Jean-Philippe, met en œuvre deux produits : des panneaux de remplissage de 2,70 m x 1 m composés d'une forte épaisseur polystyrène expansé et protégés par un parement béton sur chaque face leur donnant un aspect fini et une ossature en acier, galvanisé et léger ».

Ce nouveau système de fabrication permet, une fois les fon-



LES MAISONS. Elles ont été construites en trois semaines au lieu-dit Les Betouilles à Séreilhac. DOCUMENT : FLORE DESMOND ARCHITECTE



PARCOURS

FABRICE BARGET

Exclusivité
Fabrice Barget s'est associé avec son frère Jean-Philippe, en octobre 2006, pour créer la SARL Michel Barget, ingénieur projet, il a apporté une nouvelle activité : la distribution de panneaux de façade PIZ, habillage de façade isolant, produit par l'italien Zecca Prefabbricati. La SARL Michel Barget a aujourd'hui l'exclusivité de la distribution de ces panneaux pour la France.

dations réalisées et la dalle posée de monter la maison en trois semaines. Les éléments sont préfabriqués. Ils sont acheminés par camion. « Pour les deux maisons, un T4 et un T3, les panneaux tenaient dans un semi-remorque, souligne Fabrice Barget et la structure métallique dans un autre semi ».

Des maisons bien équipées
Ce nouveau procédé, baptisé "concrete steel", permet de réduire le coût de la maison : environ 950 euros le m². Il permet aussi de répondre aux problématiques de développement durable. « L'isolation n'a rien à envier à une construction classique, explique Fabrice Barget, l'objectif est même d'être

meilleur. Les maisons sont équipées d'une chaudière à gaz à condensation, d'un plancher chauffant, de l'eau chaude sanitaire solaire individuelle, de vitrages peu émissifs, de menuiseries aluminium à rupture de pont thermique et de volets roulants électriques ».

Pour construire les deux maisons, la SARL Michel Barget a fait appel à l'architecte albigeoise Sylvie Desmond du cabinet ARTE.US. Elle a par ailleurs travaillé avec Zecca Préfabricati pour les panneaux et à Arcelor-mittal pour les structures métalliques.

Au stade de l'étude
La SARL Michel Barget a construit les deux maisons à titre expérimental. Elle réfléchit

aujourd'hui à la façon de développer ce nouveau procédé. « Nous en sommes au stade de l'étude de faisabilité, explique Fabrice Barget. L'objectif à terme est de pouvoir rayonner sur la France. On ne sait pas encore

comment on va se développer. Est-ce qu'on va vendre un concept ou faire du clé en main ou simplement vendre notre savoir-faire et notre technique à des pavillonnaires... Nous sommes en pleine étude ». ■

Une activité traditionnelle chauffage et couverture à Séreilhac

La SARL Barget a été créée en 1974 par Michel Barget.
Elle s'est d'abord spécialisée dans la plomberie sanitaire, le chauffage et la zinguerie. Michel Barget a longtemps travaillé seul avant de recruter un employé. Il y a dix ans, son fils Jean-Philippe le rejoint dans l'entreprise individuelle. En octobre 2006, il

s'associe avec son frère Fabrice pour créer la SARL Michel Barget. L'entreprise emploie aujourd'hui 8 personnes et réalise un chiffre d'affaires de 620.000 euros. Elle est adhérente à la Capel. Ses deux activités principales : le chauffage, avec un essor sur les énergies renouvelables et la couverture. ■